

REGULAMIN FUNDUSZY UDZIAŁOWEGO, ZASOBOWEGO I Z AKTUALIZACJI WYCENY W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PIASKI” W BIAŁYMSTOKU

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Podstawa prawna

1. Ustawa – Prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 275 z późniejszymi zmianami).
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 845 z późniejszymi zmianami).
3. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku.
4. Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r. poz. 351 z późniejszymi zmianami (dalej: UOR)).

§ 2

Regulamin określa zasady tworzenia i wykorzystania Funduszu Udziałowego, Funduszu Zasobowego i Funduszu z Aktualizacji Wyceny.

§3

II. FUNDUSZ UDZIAŁOWY

1. Fundusz udziałowy służy do finansowania bieżącej działalności Spółdzielni.
2. Funduszem kieruje i zarządza Zarząd Spółdzielni.
3. Fundusz udziałowy powstaje z wpłat udziałów członkowskich. Regulamin stosuje się do wpłat członków wniesionych na fundusz udziałowy do dnia 9.09.2017 r.
4. Wartość jednego udziału oraz ilość udziałów, które zobowiązany jest wpłacić członek Spółdzielni określa Statut obowiązujący w dacie złożenia deklaracji członkowskiej.
5. Członek Spółdzielni, który wniósł udział na fundusz udziałowy uczestniczy w pokrywaniu strat do wysokości udziałów wniesionych.
6. W przypadku ustania członkostwa, członek, który wniósł udziały, może żądać zwrotu wpłat dokonanych na udziały. Zwrotu udziałów wniesionych na fundusz udziałowy Spółdzielni, Spółdzielnia dokonuje w terminie miesiąca od zatwierdzenia przez Walne Zgromadzenie sprawozdania finansowego za rok, w którym członek przestał należeć do Spółdzielni. Spółdzielnia ma prawo do potrącenia z udziałów przysługujących jej wierzytelności.
7. Fundusz udziałowy stanowi równowartość udziałów wniesionych przez członków Spółdzielni i jest tworzony z:
 - a) wpłat udziałów członkowskich w wysokościach zadeklarowanych przez członków Spółdzielni i zgodnych z wymogami Statutu,
 - b) odtworzenia udziałów członkowskich z nadwyżki bilansowej w przypadku pokrycia strat bilansowych Spółdzielni z funduszu udziałowego.
8. Fundusz udziałowy ulega zmniejszeniu z tytułu:
 - a) zwrotu udziałów członkowskich,
 - b) przeznaczenia udziałów na pokrycie straty bilansowej.
9. Fundusz udziałowy ewidencjonowany jest na odrębnym koncie.

§ 4

III. FUNDUSZ ZASOBOWY

1. Fundusz zasobowy jest funduszem zasadniczym Spółdzielni.
2. Z funduszu zasobowego może być finansowany majątek oraz bieżąca działalność Spółdzielni.
3. Fundusz zasobowy tworzony jest z:
 - a) umorzenia kredytów i pożyczek,
 - b) nieodpłatnego przyjęcia środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych,
 - c) równowartości skutków wzrostu wartości środków trwałych w wyniku przeszacowania,
 - d) otrzymania bonifikaty udzielonej przez gminy w związku z przekształceniem prawa wieczystego użytkowania nieruchomości w prawo własności,
 - e) spłat bonifikaty w związku z utratą prawa do ich wykorzystania,
 - f) nadwyżki inwentaryzacyjnej zasobów mieszkaniowych,

- g) różnicy z aktualizacji wyceny uprzednio zaktualizowanych, zbytych lub likwidowanych środków trwałych, niezaliczonych do spółdzielczego zasobu mieszkaniowego,
 - h) innych źródeł określonych odrębnymi przepisami.
4. Fundusz zasobowy ulega zmniejszeniu na skutek:
 - a) umorzenia mieszkaniowych środków trwałych,
 - b) nabycia majątku trwałego, będącego wspólną własnością wszystkich członków,
 - c) odpłatnego zbycia nieruchomości gruntowej lub lokalu, których nabycie zwiększyło fundusz zasobowy,
 - d) odpłatnego przekształcenia prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej w prawo własności,
 - e) nieodpłatnego przekształcenia składników majątku trwałego,
 - f) przekazania własności środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych na rzecz członków Spółdzielni,
 - g) spłaty umorzeń kredytu bankowego (pomocy budżetu państwa),
 - h) uznania spadku wartości środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, których nabycie sfinansowano funduszem zasobowym,
 - i) finansowania inwestycji, w wyniku których powstają budowle, obiekty, urządzenia wspólnego użytku, zagospodarowania terenów (mała architektura, place zabaw itp.), służące wspólnie członkom i współwłaścicielom, a nie zwiększają wartości środków trwałych,
 - j) finansowania budowy lokali dla własnych potrzeb Spółdzielni,
 - k) finansowania przedsięwzięć gospodarczych i organizacyjnych,
 - l) pokrycia straty bilansowej Spółdzielni zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia,
 - m) innych przewidzianych przepisami zdarzeń gospodarczych.
 5. Stan funduszu zasobowego nie może być niższy od wniesionych przez członków Spółdzielni wpłat z tytułu wpisowego, które stanowią rezerwę finansującą bieżącą działalność Spółdzielni.
 6. Przedsięwzięcia gospodarcze i organizacyjne mogą być finansowane w ramach posiadanych środków funduszu zasobowego w granicach określonych planem finansowo-gospodarczym Spółdzielni.
 7. Nie zwiększa funduszu zasobowego wartość środków trwałych i innych finansowanych bezpośrednio z wkładów budowlanych i mieszkaniowych.

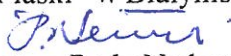
§ 5

IV. FUNDUSZ Z AKTUALIZACJI WYCENY

1. Fundusz z aktualizacji wyceny tworzony jest :
 - a) obligatoryjnie z różnicy między wartością netto środków trwałych po i przed aktualizacją ich wyceny na podstawie odrębnych przepisów,
 - b) z dodatniej różnicy między wartością długoterminowych aktywów finansowych i inwestycję w nieruchomości, wyceniona według cen rynkowych.
2. Fundusz zmniejsza się z tytułu:
 - a) trwałej utraty wartości środków trwałych w przypadku przeznaczenia do likwidacji, wycofania z używania lub innych przyczyn powodujących trwałą utratę wartości środka trwałego w części, w jakiej zwiększono uprzednio ich wartość na skutek aktualizacji wyceny (art. 32 ust. 4 i 5 UOR),
 - b) trwałej utraty wartości inwestycji długoterminowych w przypadku, gdy ich wyceny Spółdzielnia dokonuje według cen rynkowych (art. 35 ust. 4-5 UOR),
 - c) zmniejszeń z tytułu rozliczeń wkładów mieszkaniowych i budowlanych.
3. Zasady i terminy aktualizacji wyceny środków trwałych określają każdorazowo wydane odrębne przepisy, ostatnie były w 1995 r.
4. Fundusz utworzony z aktualizacji wyceny nie może być przeznaczony do podziału ani na zasilenie innych funduszy, jak długo objęte aktualizacją wyceny środki trwałe i inwestycje długoterminowe znajdują się w Spółdzielni.

§ 6.

V. Regulamin został przyjęty uchwałą nr 12 na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku w dniu 30 czerwca 2020 r. mocą obowiązującą od dnia uchwalenia.


Sekretarz Rady Nadzorczej
Bogusław Niemczak


Przewodniczący Rady Nadzorczej
Marek Konopelko