

**REGULAMIN OGRÓDKÓW PRZYBLOKOWYCH
W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PIASKI” w BIAŁYMSTOKU**

§ 1.

Ogródki przyblokowe, zwane dalej ogródkami, to nasze wspólne dobro i jako takie jest przedmiotem wspólnej troski i starań ich użytkowników oraz władz Spółdzielni.

§ 2.

Ogródki są częścią nieruchomości wspólnej i mogą być lokalizowane jedynie na terenach wskazanych przez Spółdzielnię. Spółdzielnia prowadzi oznakowanie i rejestr ogródków.

§ 3.

Prawo użytkowania ogródka jest przyznawane członkowi Spółdzielni lub osobie zamieszkałej na jej terenie.

§ 4.

Ogródki powinny pełnić funkcję zdobniczą i rekreacyjną.

§ 5.

Granice ogródków ustala Spółdzielnia. Niedozwolone są samowolne zmiany granic.

§ 6.

1. Ogrodzenia ogródków powinny być równej wysokości, nie mogą być wyższe ani niższe, niż ogrodzenia sąsiednich działek i powinny spełniać wymogi estetyczne.
2. Ogrodzenia wewnętrzne, prostopadłe do budynku, nie mogą do niego przylegać. Wzdłuż budynku musi pozostać wolne przejście o szerokości minimalnej 1,20 m. Ogrodzenia zewnętrzne wykonuje, konserwuje, naprawia i finansuje Spółdzielnia.

§ 7.

Spółdzielnia udostępnia użytkownikowi nieodpłatnie wodę do podlewania ogródka oraz ziemię do uzupełniania ubytków w miarę potrzeb.

§ 8.

1. Do obowiązków użytkownika należy:
 - a) bieżąca troska o stan posadzonych roślin,
 - b) zwalczanie szkodników i zapobieganie chorobom nasadzeń,
 - c) stosowanie do uprawy tylko takich nawozów, które nie są szkodliwe, ani uciążliwe dla sąsiadów,
 - d) systematyczne usuwanie chwastów oraz śmieci z terenu ogródka i przyległych alejek,
 - e) dbanie o estetyczny wygląd wszystkich elementów ogródka,
 - f) konsultowanie nasadzenia drzew i krzewów ze Spółdzielnią.
2. Każde niezgodnione ze Spółdzielnią posadzenie drzew i krzewów, w przypadku konieczności ich wycięcia, będzie obciążało kosztami użytkownika działki.

§ 9.

1. Na terenie ogródków nie wolno:
 - a) dokonywać nasadzeń roślin trujących, niebezpiecznych dla życia i zdrowia ludzi i zwierząt,
 - b) wykonywać żadnych budowli, ani montować elementów trwale związanych z gruntem,
 - c) urządzać składowisk materiałów i różnorodnych przedmiotów, które nie są niezbędne, a po rozłożeniu mogą stać się toksyczne,
 - d) dokonywać nasadzeń drzew i krzewów w bezpośrednim sąsiedztwie budynku lub przylegających ogródków,
 - e) prowadzić hodowli ptaków i zwierząt, rozumianej jako celowe ich rozmnażanie,
 - f) rozniecać ognia,
 - g) obudowywać i zakrywać nisz okien piwnicznych.

2. Użytkownik ogródka nie może ingerować bezpośrednio w stan ogródków innych użytkowników (nasadzenia, sposób nawożenia itp.).

§ 10.

Wszelkie uwagi i zastrzeżenia dotyczące ogródków ich użytkownicy kierują do Spółdzielni.

§ 11.

Spółdzielnia kontroluje stan ogródków przyblokowych i przestrzeganie przez ich użytkowników regulaminu. Jeśli, pomimo upomnień ze strony Spółdzielni, ogródek w dalszym ciągu nie będzie utrzymywany w należyтым stanie, władze Spółdzielni będą mogły ogródek odebrać i przekazać w użytkowanie innej osobie bądź przejąć pod nadzór własny.

§ 12.

W przypadku zaistnienia konieczności przeprowadzenia prac remontowych, Spółdzielnia lub inni właściciele sieci podziemnych w uzgodnieniu ze Spółdzielnią mają prawo wejść na teren ogródka z robotami, po uprzednim powiadomieniu użytkownika na minimum jeden miesiąc przed terminem prac.

§ 13.

W przypadku awarii sieci osiedlowej (wodno - kanalizacyjnej, gazowej, centralnego ogrzewania, elektrycznej, telekomunikacyjnej) lub konieczności przeprowadzenia innych bardzo pilnych prac, Spółdzielnia lub inni właściciele sieci podziemnych w uzgodnieniu ze Spółdzielnią mają prawo wejść na teren ogródka bez uprzedzania użytkownika. O fakcie wejścia na teren ogródka Spółdzielnia zawiadamia użytkownika w możliwie najkrótszym terminie. Spółdzielnia zawsze zobowiązana jest do zabezpieczenia terenu prowadzonych prac.

§ 14.

Spółdzielnia nie odpowiada za szkody powstałe w wyniku prowadzonych robót awaryjnych (remontowych), przeprowadzonych z poszanowaniem mienia użytkownika i infrastruktury ogródków.

§ 15.

W przypadku nie zachowania postanowień § 14 użytkownik może zwrócić się do władz Spółdzielni o wyrównanie strat w całości lub w części.

§ 16.

Ogródków nie wolno sprzedawać, nie można też ich przekazywać innym użytkownikom bez zgody Spółdzielni.

§ 17.

O fakcie rezygnacji z ogródka należy niezwłocznie zawiadomić pisemnie Spółdzielnię.

§ 18.

W przypadku rezygnacji z użytkowania ogródka lub odebrania tego prawa, należy we własnym zakresie zlikwidować schodki prowadzące do ogródka z mieszkania lub balkonu.

§ 19.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie odpowiednie postanowienia Statutu Spółdzielni oraz „Regulaminu używania lokali w domach Spółdzielni oraz porządku domowego i współżycia mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku”.

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w dniu 26 października 2010 r. uchwałą nr 25 i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Z dniem podjęcia uchwały traci moc „Regulamin ogródków przyblokowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku”, uchwalony na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w dniu 25 marca 2003 r.

*Ostatniej zmiany dokonano
Uchwałą nr 1 Rady Nadzorczej
z 31 stycznia 2017 r.*