

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„PIASKI”  
15-281 Białystok, ul. Legionowa 9A  
centrala: 857441140, sekretariat: 857441233  
NIP 542-020-06-42, REGON 002347978  
KRS 0000127262 (1)

# Przetarg

## Specyfikacja

**istotnych warunków zamówienia przedmiotem którego jest wykonanie prac remontowo budowlanych w postaci wylania blatów lastrykowych na podłożu w wiatrołapach budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Waszyngtona 14B, 15-274 Białystok należącego do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku**

## I. Istotne warunki zamówienia

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piaski” w Białymstoku ul. Legionowa 9A.

1. Opis przedmiotu zamówienia: Kompleksowe wykonanie prac remontowo budowlanych w postaci wylania blatów lastrykowych na podłożu wiatrołapów w ilości siedmiu sztuk (wiatrołapów), w budynku mieszkalnym przy ul. Waszyngtona 14B w Białymstoku
  - 1.1. Demontaż i utylizacja istniejącego podłoża wykonanego z płytki ceramicznej typu gres i usunięcia starego podłoża lastrykowego,
  - 1.2. Dostawa i montaż materiałów niezbędnych do wykonania usługi remontowej zgodnych z obowiązującą sztuką budowlaną,
  - 1.3. Wykonanie posadzki metodą lastryko płukane – obmiar blatu ok 240 cm x 130 cm, o grubości 5-10 cm,
  - 1.4. Wykonanie posadzki metodą lastryko szlifowane – obmiar blatu ok 230 cm x 180 cm, o grubości 5-10 cm,
  - 1.5. Wykonanie cokołów przyposadzkowych metodą lastryko- obmiar 450 cm,
  - 1.6. Podany obmiar jest obmiarem jednej sztuki wiatrołapu w budynku,
  - 1.7. Osadzenie krtek (wycieraczek wejściowych metalowych wbudowanych w posadzce)

## II. Termin realizacji zamówienia

Pożądany termin realizacji zamówienia do 16.02.2026 r.

## III. Zawartość oferty

1. Oferty należy składać w jednym egzemplarzu w siedzibie Zamawiającego z podaniem nazwy Zapytania Ofertowego **Kompleksowe wykonanie prac remontowo budowlanych w postaci wylania blatów lastrykowych na podłożu w wiatrołapach budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Waszyngtona 14B, 15-274 Białystok należącego do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku.**
2. Oferta powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela firmy i powinna zawierać:
  - 2.1. dane o ofercie (nazwa firmy NIP, Regon, KRS, jej siedziba, nazwisko osoby reprezentującej, telefon kontaktowy);
  - 2.2. datę sporządzenia;
  - 2.3. oznaczenie ceny ofertowej uwzględniające wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia;
  - 2.4. oświadczenie o terminie gwarancji dla robót, jeśli jest dłuższy niż 2 lata;
3. W ofercie należy podać oferowane ryczałtowe wynagrodzenie brutto (z podziałem na cenę netto i podatek VAT) za wykonanie całości robót opisanych w pkt. 1 niniejszej specyfikacji. Cena ofertowa winna być wyrażona w polskich złotych.
4. Rozliczanie inwestycji nastąpi według wynagrodzenia ryczałtowego w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
5. Złożenie oferty równoznaczne jest iż Wykonawca akceptuje niniejsze Istotne Warunki Zamówienia.
6. Złożenie oferty równoznaczne jest iż Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania.

7. Przed złożeniem oferty (oraz dokonaniem wyceny robót), wykonawca winien zapoznać się z dokumentacją projektową oraz dokonać szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania robót.
8. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
9. Zamawiający zastrzega, że oferty złożone przez Wykonawców nie będą im zwracane po zakończeniu postępowania przetargowego.
10. Do udziału w przetargu zostaną dopuszczeni Wykonawcy, którzy:
  - 10.1. Są przedsiębiorcami posiadającymi siedzibę w mieście Białymstoku lub na terenie powiatu białostockiego.
  - 10.2. W ostatnich trzech latach przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia zrealizował jako główny wykonawca co najmniej 2 zamówienia odpowiadające rodzajem przedmiotowi zamówienia, którego dotyczą niniejsze Istotne Warunki Postępowania przy czym, każde z tych zamówień winno dotyczyć robót o wartości nie niższej niż 20.000,00 zł.
  - 10.3. Mają opłaconą polisę OC, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 100 000,00 zł. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.
  - 10.4. Wpłacili wadium w kwocie 3 000,00 zł na konto BNP PARIBAS W Białymstoku nr **53 1600 1462 1807 3912 4000 0001**
11. **Wymogi w zakresie oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, które winny zostać złożone przez Wykonawcę wraz z ofertą:**
  - 11.1. Oświadczenie o nie zaleganiu z płatnością składek ZUS, bądź ich odroczeniu lub rozłożeniu na raty.
  - 11.2. Oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami skarbowymi, bądź ich odroczeniu lub rozłożeniu na raty.
  - 11.3. Oświadczenie, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania robót objętych przetargiem, niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
  - 11.4. Oświadczenie, że wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, do oświadczenia dołączyć odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (dokumenty uważa się za ważne, jeżeli zostaną wystawione nie wcześniej niż sześć miesięcy przed terminem składania ofert).
  - 11.5. Kopia polisy OC wraz z dokumentem potwierdzającym opłatę składki.
  - 11.6. Dokument potwierdzający opłatę wadium.
  - 11.7. Oświadczenie potwierdzające należyte wykonanie robót określonych w pkt. 10.2 oraz ich wartość.
  - 11.8. Oświadczenie, iż Wykonawca zapoznał się z dokumentacją projektową, dokonał szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia oraz nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
  - 11.9. Oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego.

#### IV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy złożyć/prześłać do dnia 05.01.2026 r. do godz. 12.00 w sekretariacie siedziby organizatora przetargu w budynku SM „Piaski” w Białymstoku ul. Legionowej 9A lub na adres email: [sekretariat@smpiaski.pl](mailto:sekretariat@smpiaski.pl)

#### V. KRYTERIA OCENY I WYBORU OFERTY

1. Komisja przetargowa dokona oceny ofert zgodnych z niniejszymi Istotnymi Warunkami Zamówienia. Oferty niezgodne niniejszymi Istotnymi Warunkami Zamówienia, zawierające postanowienia uzupełniające lub modyfikujące w jakikolwiek sposób przedmiot zamówienia, czy warunki jego wykonania lub inne warunki, określone niniejszymi Istotnymi Warunkami Zamówienia, podlegają odrzuceniu przez Komisję. Spośród ofert podlegających ocenie Komisja dokona wyboru oferty najkorzystniejszej kierując się następującymi kryteriami:
  - 1.1. ceną ofertową,
  - 1.2. przedłużoną gwarancją,
  - 1.3. wiarygodnością oferenta (potencjał i doświadczenie),
  - 1.4. prawidłowością złożenia ofert .
2. Zamawiający może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.

Białystok dn. 08.12.2025 r.

Zamawiający:

Osoba do kontaktu:  
Piotr Maksimowicz  
Tel. 733 833 657

**PREZES ZARZĄDU**  
  
mgr Konrad Backiel

**Z-ca PREZESA ZARZĄDU**  
Kierownik Działu Technicznego  
  
Piotr Maksimowicz

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„PIASKI”**  
15-281 Białystok, ul. Legionowa 9A  
centrala: 857441140, sekretariat: 857441233  
NIP 542-020-06-42, REGON 00234797  
KRS 0000127262 (1)