

U C H W A Ł A Nr 1
z dnia 27 maja 2026 r.
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2025 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy prawo spółdzielcze w związku z § 24 pkt 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, po zapoznaniu się z przedstawionymi przez Zarząd Spółdzielni materiałami dotyczącymi działalności Spółdzielni w roku 2025, zatwierdza „Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej »Piaski« w 2025 r.”.

Głosy „za” uchwałą

Głosy „przeciw” uchwale

Głosy „wstrzymujące się”

Liczba członków uczestniczących w głosowaniu

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

U C H W A Ł A Nr 2
z dnia 27 maja 2026 r.
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy prawo spółdzielcze w związku z § 24 pkt 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, po zapoznaniu się z przedstawionym przez Zarząd Spółdzielni „Sprawozdaniem finansowym za 2025 r.” oraz pozytywną opinią Rady Nadzorczej, zatwierdza „Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2025 r.”.

§ 1.

Elementami sprawozdania są:

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- 2) bilans sporządzony na dzień 31.12.2025 r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów sumą **27 409 385,66 zł**
- 3) rachunek zysków i strat (wariant porównawczy) za rok obrotowy od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. wykazujący:
 - zysk netto w kwocie **903 154,34 zł**
 - wykazany w rachunku zysków i strat wynik na GZM nieruchomości za rok 2025:
 - nadwyżka kosztów nad przychodami w kwocie **497 651,46 zł**
 - nadwyżka przychodów nad kosztami w kwocie **1 588,31 zł**
- 4) dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załączniki do uchwały:

Sprawozdanie finansowe za rok 2025 obejmujące wprowadzenie do sprawozdania finansowego, bilans Spółdzielni za rok 2025, rachunek zysków i strat za rok 2025 oraz dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego.

Głosy „za” uchwałą

Głosy „przeciw” uchwale

Głosy „wstrzymujące się”

Liczba członków uczestniczących w głosowaniu

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

U C H W A Ł A Nr 3
z dnia 27 maja 2026 r.
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku

w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Konradowi Backielowi za okres od 1 lutego 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, działając zgodnie z art. 38 § 1 pkt 2 ustawy prawo spółdzielcze w związku z § 24 pkt 3 Statutu Spółdzielni, w głosowaniu tajnym, udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Konradowi Backielowi za okres od 1 lutego 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

Głosy „za” uchwałą

Głosy „przeciw” uchwale

Głosy „wstrzymujące się”

Głosy nieważne

Liczba członków uczestniczących w głosowaniu

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

**U C H W A Ł A Nr 4
z dnia 27 maja 2026 r.
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku**

w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Piotrowi Maksimowiczowi za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, działając zgodnie z art. 38 § 1 pkt 2 ustawy prawo spółdzielcze w związku z § 24 pkt 3 Statutu Spółdzielni, w głosowaniu tajnym, udziela absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Piotrowi Maksimowiczowi za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

Głosy „za” uchwałą

Głosy „przeciw” uchwale

Głosy „wstrzymujące się”

Głosy nieważne

Liczba członków uczestniczących w głosowaniu

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

U C H W A Ł A Nr 5
z dnia 27 maja 2026 r.
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku

w sprawie: udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Katarzynie Pużuk za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, działając zgodnie z art. 38 § 1 pkt 2 ustawy prawo spółdzielcze w związku z § 24 pkt 3 Statutu Spółdzielni, w głosowaniu tajnym, udziela absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Katarzynie Pużuk za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

Głosy „za” uchwałą

Głosy „przeciw” uchwale

Głosy „wstrzymujące się”

Głosy nieważne

Liczba członków uczestniczących w głosowaniu

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

PROJEKT

**U C H W A Ł A Nr 6
z dnia 27 maja 2026 r.
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku**

w sprawie: przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2025 r.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, działając zgodnie z art. 38 § 1 pkt 2 ustawy prawo spółdzielcze w związku z § 24 pkt 2 Statutu Spółdzielni, przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku z działalności w 2025 r.

Głosy „za” uchwałą

Głosy „przeciw” uchwale

Głosy „wstrzymujące się”

Liczba członków uczestniczących w głosowaniu

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

PROJEKT

U C H W A Ł A Nr 7
z dnia 27 maja 2026 r.
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku

w sprawie: wyboru Rady Nadzorczej

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, działając na podstawie art. 45 § 1 ustawy prawo spółdzielcze w związku z § 24 pkt 15 oraz zgodnie z § 37 Statutu Spółdzielni, uchwala co następuje:

§ 1.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku, w wyniku tajnego głosowania, dokonało wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku, na kadencję 2026-2029, w następującym składzie:

- | | |
|---------|-------------------------|
| 1. | - liczba głosów - |
| 2. | - liczba głosów - |
| 3. | - liczba głosów - |
| 4. | - liczba głosów - |
| 5. | - liczba głosów - |
| 6. | - liczba głosów - |
| 7. | - liczba głosów - |
| 8. | - liczba głosów - |
| 9. | - liczba głosów - |

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

PROJEKT

**U C H W A Ł A Nr 8
z dnia 27 maja 2026 r.
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku**

w sprawie: przyjęcia informacji o realizacji kierunków działalności Spółdzielni na lata 2025 – 2027

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 1 ustawy prawo spółdzielcze w związku z § 24 pkt 1 statutu spółdzielni, przyjmuje informację o realizacji kierunków Spółdzielni na lata 2025 - 2027, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

Głosy „za” uchwałą

Głosy „przeciw” uchwale

Głosy „wstrzymujące się”

Liczba członków uczestniczących w głosowaniu

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

U C H W A Ł A Nr 9
z dnia 27 maja 2026 r.
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku

w sprawie: rozpatrzenia i przyjęcia wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, działając art. 38 § 1 pkt 3 ustawy prawo spółdzielcze w związku z zgodnie z § 24 pkt 4 Statutu Spółdzielni, w związku art. 38 § 1 pkt 3 ustawy Prawo spółdzielcze, postanawia:

§ 1.

Rozpatrzyć i przyjąć wnioski wynikające z protokołu polustracyjnego z dnia 17 grudnia 2025 r. i listu polustracyjnego z dnia 12 stycznia 2026 r., znak: SRZR-7/2026, sporządzonego przez Spółdzielczy Regionalny Związek Rewizyjny w Białymstoku, z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku, za okres od dnia 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2024 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosy „za” uchwałą

Głosy „przeciw” uchwale

Głosy „wstrzymujące się”

Liczba członków uczestniczących w głosowaniu

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

U C H W A Ł A Nr 10
z dnia 27 maja 2026 r.
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2025 r.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, działając zgodnie z § 24 pkt 5 Statutu Spółdzielni przeznaczą nadwyżkę bilansową za 2025 r. (zysk netto) w wysokości **903 154,34 zł** (słownie: dziewięćset trzy tysiące sto pięćdziesiąt cztery złote trzydzieści cztery grosze) na:

- 1) pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni za 2025 r. w kwocie **497 651,46 zł**
- 2) fundusz remontowy Spółdzielni – część interwencyjna w kwocie **405 502,88 zł**.

Głosy „za” uchwałą

Głosy „przeciw” uchwale

Głosy „wstrzymujące się”

Liczba członków uczestniczących w głosowaniu

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

U C H W A Ł A Nr 11
z dnia 27 maja 2026 r.
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku

w sprawie: zmiany treści Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy prawo spółdzielcze w związku z § 24 pkt 12 statutu postanawia zmienić treść § 23 statutu nadając mu brzmienie:

„1. Członek spółdzielni może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone w oryginale do protokołu Walnego Zgromadzenia (danej części Walnego Zgromadzenia). Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu walnego zgromadzenia (danej części Walnego Zgromadzenia).

2. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w walnym zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik osoby prawnej może być wybierany jako członek Rady Nadzorczej.

3. Pełnomocnikiem członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

- 1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających we wspólnym pożyciu,
- 2) adwokat lub radca prawny,
- 3) inny członek tej Spółdzielni.

4. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie oświadczeń, że jest osobą bliską mocodawcy oraz, że spełnia wymóg niepozostawania z mocodawcą we wspólnym pożyciu. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”.

5. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 jest nieważne.

6. Pełnomocnictwo wraz z ewentualnym oświadczeniem, o którym mowa w ust. 5 powinno być doręczone Spółdzielni nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.

7. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu Spółdzielni.

8. Pełnomocnictwo do udziału w Walnym Zgromadzeniu powinno zawierać m. in. imię i nazwisko pełnomocnika, datę Walnego Zgromadzenia, na którym pełnomocnik ma reprezentować członka oraz być podpisane w sposób czytelny przez członka udzielającego pełnomocnictwa.

9. Każdy członek Spółdzielni ma na Walnym Zgromadzeniu jeden głos.

10. Członek Spółdzielni może być obecny i brać udział w części Walnego Zgromadzenia, do której został zaliczony z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej. Na innych częściach Walnego Zgromadzenia członek Spółdzielni może być obecny bez prawa wypowiedzi i głosowania.

11. Członkowie Spółdzielni legitymujący się prawem do lokali znajdujących w obrębie co najmniej dwóch nieruchomości zaliczonych do różnych części Walnego Zgromadzenia, dokonują wyboru, w której części Walnego Zgromadzenia uczestniczą z prawem wypowiedzi i głosowania, o czym zawiadomią Spółdzielnię.

12. Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu oraz członkowie Spółdzielni kandydujący do Rady Nadzorczej mogą brać udział w każdej części Walnego Zgromadzenia z prawem wypowiedzi...

13. Członkowie niemający zdolności do czynności prawnych lub członkowie z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych biorą udział w określonej części Walnego Zgromadzenia przez swoich przedstawicieli ustawowych. Osoby takie nie mogą być członkami organów spółdzielni.

14. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie mają prawa do wypowiedzi."

Głosy „za” uchwałą

Głosy „przeciw” uchwale

Głosy „wstrzymujące się”

Liczba członków uczestniczących w głosowaniu

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

U C H W A Ł A Nr 12
z dnia 27 maja 2026 r.
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku

w sprawie: zmiany treści Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy prawo spółdzielcze w związku z § 24 pkt 12 statutu postanawia zmienić treść § 5 pkt. 1 statutu nadając mu brzmienie:

„1. Przedmiotem działalności Spółdzielni jest:

- 1) kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek - nr PKD: 68.11.Z
- 2) wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi, nr. PKD 68.20.Z,
- 3) pozostałe zakwaterowanie nr PKD: 55.90.Z
- 4) działalność związana z zarządzaniem nieruchomościami wykonywanym na zlecenie- nr. PKD: 68.32.B
- 5) roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych - nr. PKD: 41.00.A
- 6) roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków niemieszkalnych - nr. PKD: 41.00.B
- 7) działalność centrów kultury, domów i ośrodków kultury, klubów i świetlic - nr. PKD: 90.31A
- 8) wytwarzanie energii elektrycznej, Energetyka słoneczna nr PKD: 35.12.B
- 9) magazynowanie energii elektrycznej nr PKD: 35.16.Z
- 10) przesyłanie energii elektrycznej nr PKD: 35.13.Z
- 11) dystrybucja energii elektrycznej nr PKD: 35.14.Z
- 12) handel energią elektryczną nr PKD: 35.15.Z
- 13) działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni nr PKD 81.30Z
- 14) Pozostała działalność związana ze sprzątnięciem, gdzie indziej niesklasyfikowana nr PKD 81.23.B
- 15) Wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń budowlanych nr PKD 77.32.Z
- 16) prowadzenie innej działalności gospodarczej na zasadach określonych w odrębnych przepisach i w Statucie, jeżeli działalność ta związana jest bezpośrednio z realizacją celu, o którym mowa w § 4 Statutu;”

Głosy „za” uchwałą

Głosy „przeciw” uchwale

Głosy „wstrzymujące się”

Liczba członków uczestniczących w głosowaniu

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

U C H W A Ł A Nr 13
z dnia 27 maja 2026 r.
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku

w sprawie: wyrażenia zgody na zakup prawa użytkowania wieczystego/własności nieruchomości przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Piaski” w Białymstoku.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, działając na podstawie art. 36 ust 1 ustawy prawo spółdzielcze postanawia:

1. Wyrazić zgodę na zakup prawa użytkowania wieczystego/własności do nieruchomości – tzw. schodów wzdłuż budynku użytkowego Opalek położonego przy ul Skłodowskiej 14B w Białymstoku to jest działki gruntu oznaczonej nr 1851.
2. Zobowiązać organy Spółdzielni do podjęcia działań w celu wykonania pkt 1 uchwały.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosy „za” uchwałą

Głosy „przeciw” uchwale

Głosy „wstrzymujące się”

Liczba członków uczestniczących w głosowaniu

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

U C H W A Ł A Nr 14
z dnia 27 maja 2026 r.
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku

w sprawie: zmiany uchwały Nr 12 z dnia 26 czerwca 2024 r. Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaka Spółdzielnia może zaciągnąć w latach 2024 – 2030.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 ustawy prawo spółdzielcze w związku z § 24 pkt 9 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku, Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

1. Zmienia się treść uchwały nr 12 z dnia 26 czerwca 2024r nadając jej brzmienie:

§1

„Oznacza się najwyższą sumę zobowiązań do wysokości 37.000.000,00 złotych (słownie: trzydzieści siedem milionów złotych), do których zaciągania upoważnia się Zarząd Spółdzielni.

§2

Bieżącą kontrolę nad zaciąganiem przez Zarząd zobowiązań finansowych powierza się Radzie Nadzorczej SM „Piaski” w Białymstoku, w ten sposób, że zaciągnięcie przez Zarząd zobowiązania finansowego wymaga uprzedniej pozytywnej uchwały Rady Nadzorczej.

§3

Do sumy zobowiązań określonej w § 1 nie będą wliczane zobowiązania spłacone.”

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Głosy „za” uchwałą

Głosy „przeciw” uchwale

Głosy „wstrzymujące się”

Liczba członków uczestniczących w głosowaniu

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

U C H W A Ł A Nr 15
z dnia 27 maja 2026 r.
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku

w sprawie: wyrażenia zgody na zmianę sposobu użytkowania części nieruchomości przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Piaski” w Białymstoku.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, działając na podstawie art. 36 ust 1 ustawy prawo spółdzielcze postanawia:

1. Wyrazić zgodę na zmianę sposobu użytkowania części nieruchomości – pasa gruntu wzdłuż budynku położonego przy ul Legionowej 15 w Białymstoku, przez wykonanie parkingu wraz z drogą pożarową.
2. Zobowiązać organy Spółdzielni do wykonania prac wskazanych w pkt 1 uchwały.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosy „za” uchwałą

Głosy „przeciw” uchwale

Głosy „wstrzymujące się”

Liczba członków uczestniczących w głosowaniu

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

U C H W A Ł A Nr 16
z dnia 27 maja 2026 r.
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku

w sprawie: wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Piaski” w Białymstoku.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 ustawy prawo spółdzielcze w związku z § 24 pkt 9 statutu postanawia:

1. Wyrazić zgodę na zaciągnięcie zobowiązania przez spółdzielnię w maksymalnej wysokości 37.000.000zł (trzydzieści siedem milionów złotych) na wykonanie termomodernizacji budynków położonych przy ul. Legionowej 11, Waszyngtona 14B Waszyngtona 22 w Białymstoku z następującym podziałem zobowiązań:

- a) budynek przy ul. Waszyngtona 22 kwota zobowiązania 10.001.100,00 zł,
- b) budynek przy ul. Legionowej 11 kwota zobowiązania 12.380.200,00 zł,
- c) budynek przy ul. Waszyngtona 14B kwota zobowiązania 14.618.700,00 zł.

2. Kwota zobowiązania określona w ust. 1 stanowi samodzielne zobowiązanie i jest niezależna od innych zobowiązań, na których zaciągnięcie Walne Zgromadzenie Członków wyraziło zgodę.

3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosy „za” uchwałą

Głosy „przeciw” uchwale

Głosy „wstrzymujące się”

Liczba członków uczestniczących w głosowaniu

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

U C H W A Ł A Nr 17
z dnia 27 maja 2026 r.
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku

w sprawie: wyrażenia zgody na objęcie monitoringiem wizyjnym zasobów Spółdzielni i wymianę domofonów w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, działając na podstawie art. 36 ust 1 ustawy prawo spółdzielcze postanawia:

1. Wyrazić zgodę na Objęcie monitoringiem wizyjnym zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku.
2. Wyrazić zgodę na wymianę systemów domofonów we wszystkich budynkach wielomieszkaniowych i niemieszkalnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku.
3. Zobowiązać organy Spółdzielni do wykonania prac wskazanych w pkt 1 uchwały.
4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Głosy „za” uchwałą

Głosy „przeciw” uchwale

Głosy „wstrzymujące się”

Liczba członków uczestniczących w głosowaniu

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

U C H W A Ł A Nr 18
z dnia 27 maja 2026 r.
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku

w sprawie: ustalenia maksymalnej sumy zobowiązań Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 ustawy prawo spółdzielcze w związku z § 24 pkt 9 statutu postanawia:

1. Ustalić maksymalną sumę zobowiązań jaką spółdzielnia może zaciągnąć w związku z bieżącą działalnością w okresie do Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni w 2027r na kwotę 5.000.000zł (pięć milionów złotych).
2. Kwota zobowiązania określona w ust. 1 stanowi samodzielne zobowiązanie i jest niezależna od innych zobowiązań, na których zaciągnięcie Walne Zgromadzenie Członków wyraziło zgodę.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosy „za” uchwałą

Głosy „przeciw” uchwale

Głosy „wstrzymujące się”

Liczba członków uczestniczących w głosowaniu

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

U C H W A Ł A Nr 19
z dnia 27 maja 2026 r.
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku

w sprawie: wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Piaski” w Białymstoku.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 ustawy prawo spółdzielcze w związku z § 24 pkt 9 statutu postanawia:

1. Wyrazić zgodę na zaciągnięcie zobowiązania przez spółdzielnię w maksymalnej wysokości 8.000.000zł (osiem milionów złotych) na wykonanie termomodernizacji budynku położonego przy ul. Skłodowskiej 12 w Białymstoku.
2. Kwota zobowiązania określona w ust. 1 stanowi samodzielne zobowiązanie i jest niezależna od innych zobowiązań, na których zaciągnięcie Walne Zgromadzenie Członków wyraziło zgodę.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosy „za” uchwałą

Głosy „przeciw” uchwale

Głosy „wstrzymujące się”

Liczba członków uczestniczących w głosowaniu

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

U C H W A Ł A Nr 20
z dnia 27 maja 2026 r.
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku

w sprawie: wyrażenia zgody na zakup nieruchomości przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Piaski” w Białymstoku oraz gody na zaciągnięcie zobowiązania.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, działając na podstawie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 ustawy prawo spółdzielcze w związku z § 24 pkt 9 statutu w związku z art. 36 ust 1 ustawy prawo spółdzielcze postanawia:

1. Wyrazić zgodę na nabycie przez Spółdzielnię nieruchomości gruntowej położonej w Białymstoku przy ul. Nory Ney 1 oznaczonej nr geodezyjnym 1121 o powierzchni 712m².
2. Wyrazić zgodę na zaciągnięcie zobowiązania przez spółdzielnię w maksymalnej wysokości 4.000.000zł (cztery miliony złotych) na zakup nieruchomości o której mowa w ust 1.
3. Kwota zobowiązania określona w ust. 1 stanowi samodzielne zobowiązanie i jest niezależna od innych zobowiązań, na których zaciągnięcie Walne Zgromadzenie Członków wyraziło zgodę.
4. Zobowiązać organy Spółdzielni do wykonania prac wskazanych w pkt 1 uchwały.
5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosy „za” uchwałą

Głosy „przeciw” uchwale

Głosy „wstrzymujące się”

Liczba członków uczestniczących w głosowaniu

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

U C H W A Ł A Nr 21
z dnia 27 maja 2026 r.
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku

w sprawie: w sprawie rozpatrzenia odwołania członka Spółdzielni od uchwały Rady Nadzorczej z dnia 22.10.2025 r. w sprawie Regulaminu ogródków przybłokowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski”

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 9 ustawy prawo spółdzielcze w związku z § 24 pkt 11 Statutu, po rozpatrzeniu odwołania członka Spółdzielni z dnia 05.12.2025 r., wniesionego od uchwały Rady Nadzorczej z dnia 22.10.2025 r. w sprawie Regulaminu ogródków przybłokowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski”,

§ 2

1. postanawia utrzymać w mocy zaskarżoną uchwałę Rady Nadzorczej.
2. W przypadku podjęcia rozstrzygnięcia, o którym mowa w § 1, Walne Zgromadzenie nie podejmuje uchwały o uchyleniu zaskarżonej uchwały Rady Nadzorczej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Odpis niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem podlega doręczeniu odwołującemu się członkowi w terminie określonym w Statucie.

Głosy „za” uchwałą

Głosy „przeciw” uchwale

Głosy „wstrzymujące się”

Liczba członków uczestniczących w głosowaniu

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

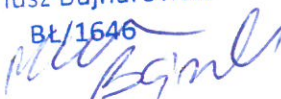
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

RADCA PRAWNY
Mariusz Bujnarowski

BŁ/1646



U C H W A Ł A Nr 22
z dnia 27 maja 2026 r.
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku

w sprawie: w sprawie rozpatrzenia odwołania członka Spółdzielni od uchwały Rady Nadzorczej z dnia 22.10.2025 r. w sprawie Regulaminu ogródków przybłokowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski”

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 9 ustawy prawo spółdzielcze w związku z § 24 pkt 11 Statutu, po rozpatrzeniu odwołania członka Spółdzielni z dnia 05.12.2025 r., wniesionego od uchwały Rady Nadzorczej z dnia 22.10.2025 r. w sprawie Regulaminu ogródków przybłokowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski”,

§ 2

postanawia uchylić zaskarżoną uchwałę Rady Nadzorczej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Odpis niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem podlega doręczeniu odwołującemu się członkowi w terminie określonym w Statucie.

Głosy „za” uchwałą

Głosy „przeciw” uchwale

Głosy „wstrzymujące się”

Liczba członków uczestniczących w głosowaniu

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

RADCA PRAWNY
Mariusz Bujnarowski
BŁ/1646
