

PORZĄDEK OBRAD

W związku ze złożonym przez członków Spółdzielni projektem uchwały wywiesza się uzupełniony porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku

1. Otwarcie Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych przez członków Spółdzielni do uczestniczenia w WZC.
3. Wybór prezydium obrad.
4. Przedstawienie porządku obrad.
5. Wybór komisji mandatowo – skrutacyjnej i komisji uchwał.
6. Prezentacja kandydatów do Rady Nadzorczej na kadencję od 2026 r. do 2029 r.
7. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Zgromadzenia oraz jego zdolności do podejmowania uchwał.
8. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni w 2025 r.
9. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2025 r.
10. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w 2025 r.
11. Informacja o realizacji kierunków działalności Spółdzielni na lata 2025 – 2027.
12. Głosowanie w sprawie wyboru Rady Nadzorczej na kadencję od 2026 r. do 2029 r.
13. Omówienie wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego Spółdzielni.
14. Przedstawienie wniosku Zarządu w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2025 r.
15. Przedstawienie wniosków Zarządu w sprawie zmian treści Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku.
16. Przedstawienie wniosku Zarządu w sprawie wyrażenia zgody na zakup prawa użytkowania wieczystego/własności nieruchomości przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Piaski” w Białymstoku.
17. Przedstawienie wniosku Zarządu w sprawie zmiany uchwały Nr 12 z dnia 26 czerwca 2024 r. Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w latach 2024 – 2030.
18. Przedstawienie wniosku Zarządu w sprawie wyrażenia zgody na zmianę sposobu użytkowania części nieruchomości przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Piaski” w Białymstoku.
19. Przedstawienie wniosku Zarządu w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Piaski” w Białymstoku.
20. Przedstawienie wniosku Zarządu w sprawie wyrażenia zgody na objęcie monitoringiem wizyjnym zasobów Spółdzielni i wymianę domofonów w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku.
21. Przedstawienie wniosku Zarządu w sprawie ustalenia maksymalnej sumy zobowiązań Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku.
22. Przedstawienie wniosku Zarządu w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Piaski” w Białymstoku.
23. Przedstawienie wniosku Zarządu w sprawie wyrażenia zgody na zakup nieruchomości przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Piaski” w Białymstoku oraz zgody na zaciągnięcie zobowiązania.
- 24. Przedstawienie wniosku członków Spółdzielni, wraz z uzasadnieniem, o podjęcie uchwały w sprawie uznania lokali użytkowych 1B, 2B, 3B i 4B przy ul. M. Curie-Skłodowskiej 12 w Białymstoku za jedną funkcjonalną, organizacyjną i rozliczeniową całość użytkową oznaczaną jako lokal użytkowy 1B oraz zobowiązania Zarządu do uporządkowania sposobu ich traktowania w dokumentacji, ewidencji, korespondencji i rozliczeniach Spółdzielni, z zastrzeżeniem uprzedniego przedstawienia skutków finansowych i braku zgody na pogorszenie sytuacji finansowej właściciela lokali.**
25. Dyskusja nad złożonymi sprawozdaniami, informacjami, projektami i wnioskami złożonymi w trybie § 27 ust. 1 Statutu Spółdzielni.
26. Ogłoszenie wyników wyboru Rady Nadzorczej na kadencję od 2026 r. do 2029 r.
27. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2025 r.,
 - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 r.,
 - c) udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Konradowi Backielowi za okres od 1 lutego 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.,
 - d) udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Piotrowi Maksimowiczowi za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.,
 - e) udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Katarzynie Pużuk za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.,
 - f) przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2025 r.,
 - g) wyboru Rady Nadzorczej,
 - h) przyjęcia informacji o realizacji kierunków działalności Spółdzielni na lata 2025 – 2027,
 - i) rozpatrzenia i przyjęcia wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku,
 - j) podziału nadwyżki bilansowej za 2025 r.,
 - k) zmiany treści Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku,
 - l) zmiany treści Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku,
 - m) wyrażenia zgody na zakup prawa użytkowania wieczystego/własności nieruchomości przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Piaski” w Białymstoku,

- n) zmiany uchwały Nr 12 z dnia 26 czerwca 2024 r. Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w latach 2024 – 2030,
 - o) wyrażenia zgody na zmianę sposobu użytkowania części nieruchomości przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Piaski” w Białymstoku,
 - p) wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Piaski” w Białymstoku,
 - q) wyrażenia zgody na objęcie monitoringiem wizyjnym zasobów Spółdzielni i wymianę domofonów w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku,
 - r) ustalenia maksymalnej sumy zobowiązań Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku,
 - s) wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Piaski” w Białymstoku,
 - t) wyrażenia zgody na zakup nieruchomości przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Piaski” w Białymstoku oraz zgody na zaciągnięcie zobowiązania,
 - u) rozpatrzenie odwołania członka Spółdzielni od uchwały Rady Nadzorczej z dnia 22.10.2026 r. w sprawie zmiany zasad korzystania z ogródków przyblokowych, wniesionego na podstawie § 16 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku oraz podjęcie uchwały:
 - w sprawie utrzymania w mocy zaskarżonej uchwały Rady Nadzorczej albo
 - w sprawie uchylenia zaskarżonej uchwały Rady Nadzorczej,
 - w) **uznania lokali użytkowych 1B, 2B, 3B i 4B przy ul. M. Curie-Skłodowskiej 12 w Białymstoku za jedną funkcjonalną, organizacyjną i rozliczeniową całość użytkową oznaczaną jako lokal użytkowy 1B oraz zobowiązania Zarządu do uporządkowania sposobu ich traktowania w dokumentacji, ewidencji, korespondencji i rozliczeniach Spółdzielni, z zastrzeżeniem uprzedniego przedstawienia skutków finansowych i kosztowych.**
28. Przedstawienie protokołów komisji mandatowo-skrutacyjnej z czynności związanych z podjęciem uchwał objętych porządkiem obrad.
29. Zamknięcie obrad.

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
Kierownik Działu Technicznego


Piotr Maksimowicz

PREZES ZARZĄDU


mgr Konrad Backiel