

ZAWIADOMIENIE O WALNYM ZGROMADZENIU

Zgodnie z § 26 Statutu, Zarząd Spółdzielni zawiadamia, że w dniu 27 maja 2026 r. o godz. 17⁰⁰, w auli Wydziału Architektury Politechniki Białostockiej, przy ul. Oskara Sosnowskiego 11 w Białymstoku, odbędzie się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku, z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych przez członków Spółdzielni do uczestniczenia w WZC.
3. Wybór prezydium obrad.
4. Przedstawienie porządku obrad.
5. Wybór komisji mandatowo – skrutacyjnej i komisji uchwał.
6. Prezentacja kandydatów do Rady Nadzorczej na kadencję od 2026 r. do 2029 r.
7. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Zgromadzenia oraz jego zdolności do podejmowania uchwał.
8. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni w 2025 r.
9. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2025 r.
10. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w 2025 r.
11. Informacja o realizacji kierunków działalności Spółdzielni na lata 2025 – 2027.
12. Głosowanie w sprawie wyboru Rady Nadzorczej na kadencję od 2026 r. do 2029 r.
13. Omówienie wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego Spółdzielni.
14. Przedstawienie wniosku Zarządu w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2025 r.
15. Przedstawienie wniosków Zarządu w sprawie zmian treści Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku.
16. Przedstawienie wniosku Zarządu w sprawie wyrażenia zgody na zakup prawa użytkowania wieczystego/własności nieruchomości przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Piaski” w Białymstoku.
17. Przedstawienie wniosku Zarządu w sprawie zmiany uchwały Nr 12 z dnia 26 czerwca 2024 r. Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w latach 2024 – 2030.
18. Przedstawienie wniosku Zarządu w sprawie wyrażenia zgody na zmianę sposobu użytkowania części nieruchomości przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Piaski” w Białymstoku.
19. Przedstawienie wniosku Zarządu w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Piaski” w Białymstoku.
20. Przedstawienie wniosku Zarządu w sprawie wyrażenia zgody na objęcie monitoringiem wizyjnym zasobów Spółdzielni i wymianę domofonów w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku.
21. Przedstawienie wniosku Zarządu w sprawie ustalenia maksymalnej sumy zobowiązań Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku.
22. Przedstawienie wniosku Zarządu w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Piaski” w Białymstoku.
23. Przedstawienie wniosku Zarządu w sprawie wyrażenia zgody na zakup nieruchomości przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Piaski” w Białymstoku oraz zgody na zaciągnięcie zobowiązania.
24. Dyskusja nad złożonymi sprawozdaniami, informacjami, projektami i wnioskami złożonymi w trybie § 27 ust. 1 Statutu Spółdzielni.
25. Ogłoszenie wyników wyboru Rady Nadzorczej na kadencję od 2026 r. do 2029 r.
26. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2025 r.,
 - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 r.,
 - c) udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Konradowi Backielowi za okres od 1 lutego 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.,
 - d) udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Piotrowi Maksimowiczowi za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.,
 - e) udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Katarzynie Pużuk za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.,
 - f) przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2025 r.,
 - g) wyboru Rady Nadzorczej,
 - h) przyjęcia informacji o realizacji kierunków działalności Spółdzielni na lata 2025 – 2027,
 - i) rozpatrzenia i przyjęcia wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku,
 - j) podziału nadwyżki bilansowej za 2025 r.,
 - k) zmiany treści Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku,
 - l) zmiany treści Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku,
 - m) wyrażenia zgody na zakup prawa użytkowania wieczystego/własności nieruchomości przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Piaski” w Białymstoku,

- n) zmiany uchwały Nr 12 z dnia 26 czerwca 2024 r. Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w latach 2024 – 2030,
 - o) wyrażenia zgody na zmianę sposobu użytkowania części nieruchomości przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Piaski” w Białymstoku,
 - p) wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Piaski” w Białymstoku,
 - q) wyrażenia zgody na objęcie monitoringiem wizyjnym zasobów Spółdzielni i wymianę domofonów w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku,
 - r) ustalenia maksymalnej sumy zobowiązań Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku,
 - s) wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Piaski” w Białymstoku,
 - t) wyrażenia zgody na zakup nieruchomości przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Piaski” w Białymstoku oraz zgody na zaciągnięcie zobowiązania,
 - u) rozpatrzenie odwołania członka Spółdzielni od uchwały Rady Nadzorczej z dnia 22.10.2026 r. w sprawie zmiany zasad korzystania z ogródków przybłokowych, wniesionego na podstawie § 16 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku oraz podjęcie uchwały:
 - w sprawie utrzymania w mocy zaskarżonej uchwały Rady Nadzorczej albo
 - w sprawie uchylenia zaskarżonej uchwały Rady Nadzorczej.
27. Przedstawienie protokołów komisji mandatowo-skrutacyjnej z czynności związanych z podjęciem uchwał objętych porządkiem obrad.
28. Zamknięcie obrad.

Członkowie Spółdzielni mają prawo do zapoznania się z dokumentami, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia Członków (sprawozdania, projekty uchwał, itp.). Sprawozdania oraz projekty uchwał będą wyłożone w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Legionowej 9A w Białymstoku oraz dostępne na stronie internetowej Spółdzielni www.smpiaski.pl od dnia 6 maja 2026 r.

Zgodnie z § 27 ust. 1 Statutu Spółdzielni członkowie mogą zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia dodatkowych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia, tj. do dnia 12 maja 2026 r.

Projekty uchwał, w tym przygotowanych w wyniku żądań oraz sprawozdania, będące przedmiotem obrad powinny być wykładane, na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia, tj. od dnia 13 maja 2026 r.

Członkowie mają prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał, o ile projekt poprawki został poparty przez co najmniej 10 członków i zgłoszony nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia, tj. do dnia 25 maja 2026 r.

Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszania kandydatów na członków Rady, w terminie na 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia, tj. do dnia 12 maja 2026 r. Kandydatura na członka Rady Nadzorczej wymaga pisemnego poparcia przynajmniej 10 członków Spółdzielni. Do zgłoszenia winno być dołączone pisemne oświadczenie kandydata wyrażające zgodę na kandydowanie oraz informacje, o których mowa w § 37 ust. 10 Statutu Spółdzielni.

Członkowie Spółdzielni lub pełnomocnicy są zobowiązani do doręczenia Spółdzielni pełnomocnictw, a w przypadku, gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka – również oświadczenia, o którym mowa w art. 8³ ust. 1³ zdanie pierwsze ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, a więc oświadczenia w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, o której mowa w art. 27^{3a} ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, że spełnia wymóg pozostawania osobą bliską członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu, nie później niż na 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia.

Mandaty do głosowania będą wydawane członkom Spółdzielni, którzy będą brali udział w Walnym Zgromadzeniu od godz. 16.00. po okazaniu ważnego dowodu tożsamości.

PREZES ZARZĄDU


mgr Konrad Backiel

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
Kierownik Działu Technicznego


Piotr Maksimowicz