

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„PIASKI”  
15-281 Białystok, ul. Legionowa 9A  
centrala: 857441140, sekretariat: 857441233  
NIP 542-020-06-42, REGON 002347972  
KRS 0000127262 (1)

# Przetarg nieograniczony

## Specyfikacja

**istotnych warunków zamówienia przedmiotem którego jest wykonanie prac remontowych w postaci wykonania konstrukcji dachowej zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Waszyngtona 14, 15-274 Białystok należącego do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku**

## I. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piaski” w Białymstoku ul. Legionowa 9A.

1. Opis przedmiotu zamówienia: Kompleksowe wykonanie prac remontowych polegających na odtworzeniu konstrukcji dachowej w systemie jednospadowym z poszyciem wykonanym z blachodachówki lub blachy na rąbek na daszkach wiatrołapów budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Waszyngtona 14 w Białymstoku w ilości sześciu sztuk (daszków).
  - 1.1. Demontaż istniejącej opaski wykonanej z blachy trapezowej wokół górnej części wiatrołapu.
  - 1.2. Demontaż starego systemu odprowadzania wód opadowych wraz z rynną spadową.
  - 1.3. Dostawa i montaż materiałów niezbędnych do wykonania konstrukcji dachowej wraz z pełnym odeskowaniem membraną 185g/m<sup>2</sup>, dociepleniem stropu dachowego wełną o grubości minimum 10 cm i poszyciem z blachy typu blachodachówka lub blachy na rąbek o grubość 0,6/0,7mm. Kolor do indywidualnego ustalenia.
  - 1.4. Dostawa i montaż materiałów niezbędnych do wykonania kompletnego systemu odprowadzenia wód opadowych. Rynny 100/90, kolor do indywidualnego ustalenia.
  - 1.5. Wymiar 1 szt. daszku na wiatrołapie po górnym obrysie ok.5,7 m x 1,60 m.
  - 1.6. Drewno sosowane do wykonania konstrukcji spełniać ma wymogi konstrukcyjno-budowlane.
  - 1.7. Wywóz i utylizacja pozostałości z modernizacji.

## II. Termin realizacji zamówienia

Pożądany termin realizacji zamówienia do 17.07.2026 r.

## III. Zawartość oferty

1. Oferty należy składać w jednym egzemplarzu w siedzibie Zamawiającego z podaniem nazwy Zapytania Ofertowego **Kompleksowe wykonanie prac remontowych polegających na odtworzeniu konstrukcji dachowej w systemie jednospadowym z poszyciem wykonanym z blachodachówki lub blachy na rąbek na daszkach wiatrołapów w ilości sześciu sztuk, budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Waszyngtona 14, 15-274 Białystok należącego do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” w Białymstoku.**
2. Oferta powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela firmy i powinna zawierać:
  - 2.1. dane o oferencie (nazwa firmy NIP, Regon, KRS, jej siedziba, nazwisko osoby reprezentującej, telefon kontaktowy);
  - 2.2. datę sporządzenia;
  - 2.3. oznaczenie ceny ofertowej uwzględniające wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia;
  - 2.4. oczekiwany przez inwestora okres gwarancji dla w/w robót 7 lat.
3. W ofercie należy podać oferowane ryczałtowe wynagrodzenie brutto (z podziałem na cenę netto i podatek VAT) za wykonanie całości robót opisanych w pkt. 1 niniejszej specyfikacji. Cena ofertowa winna być wyrażona w polskich złotych.
4. Rozliczanie inwestycji nastąpi według wynagrodzenia ryczałtowego w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego.



5. Złożenie oferty równoznaczne jest iż Wykonawca akceptuje niniejsze Istotne Warunki Zamówienia.
6. Złożenie oferty równoznaczne jest iż Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania.
7. Przed złożeniem oferty (oraz dokonaniem wyceny robót), wykonawca winien zapoznać się z dokumentacją projektową oraz dokonać szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania robót.
8. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
9. Zamawiający zastrzega, że oferty złożone przez Wykonawców nie będą im zwracane po zakończeniu postępowania przetargowego.
10. Do udziału w przetargu zostaną dopuszczeni Wykonawcy, którzy:
  - 10.1. Są przedsiębiorcami posiadającymi siedziby w mieście Białymstoku lub na terenie powiatu białostockiego.
  - 10.2. W ostatnich trzech latach przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia zrealizował co najmniej 2 zamówienia odpowiadające rodzajem przedmiotowi zamówienia, którego dotyczą niniejsze Istotne Warunki Postępowania przy czym, każde z tych zamówień winno dotyczyć robót o wartości nie niższej niż 20.000,00 zł.
  - 10.3. Mają opłaconą polisę OC, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 150 000,00 zł. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.
  - 10.4. Wpłacili wadium w kwocie 4 000,00 zł na konto BNP PARIBAS W Białymstoku nr **53 1600 1462 1807 3912 4000 0001**
11. **Wymogi w zakresie oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, które winny zostać złożone przez Wykonawcę wraz z ofertą:**
  - 11.1. Oświadczenie o nie zaleganiu z płatnością składek ZUS, bądź ich odroczeniu lub rozłożeniu na raty.
  - 11.2. Oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami skarbowymi, bądź ich odroczeniu lub rozłożeniu na raty.
  - 11.3. Oświadczenie, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania robót objętych przetargiem, niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
  - 11.4. Oświadczenie, że wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, do oświadczenia dołączyć odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (dokumenty uważa się za ważne, jeżeli zostaną wystawione nie wcześniej niż sześć miesięcy przed terminem składania ofert).
  - 11.5. Kopia polisy OC wraz z dokumentem potwierdzającym opłatę składki.
  - 11.6. Dokument potwierdzający opłatę wadium.
  - 11.7. Oświadczenie potwierdzające należyte wykonanie robót określonych w pkt. 10.2 oraz ich wartość.
  - 11.8. Oświadczenie, iż Wykonawca zapoznał się z dokumentacją projektową, dokonał szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia oraz nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

11.9. Oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego.

#### IV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy złożyć/przesłać do dnia 19.06.2026 r. do godz. 12.00 w sekretariacie siedziby organizatora przetargu w budynku SM „Piaski” w Białymstoku ul. Legionowej 9A lub na adres email: [sekretariat@smpiaski.pl](mailto:sekretariat@smpiaski.pl)

#### V. KRYTERIA OCENY I WYBORU OFERTY

1. Komisja przetargowa dokona oceny ofert zgodnych z niniejszymi Istotnymi Warunkami Zamówienia. Oferty niezgodne niniejszymi Istotnymi Warunkami Zamówienia, zawierające postanowienia uzupełniające lub modyfikujące w jakikolwiek sposób przedmiot zamówienia, czy warunki jego wykonania lub inne warunki, określone niniejszymi Istotnymi Warunkami Zamówienia, podlegają odrzuceniu przez Komisję. Spośród ofert podlegających ocenie Komisja dokona wyboru oferty najkorzystniejszej kierując się następującymi kryteriami:
  - 1.1. ceną ofertową,
  - 1.2. przedłużoną gwarancją,
  - 1.3. wiarygodnością oferenta (potencjał i doświadczenie),
  - 1.4. prawidłowością złożenia ofert .
2. W przypadku niewpłynięcia minimum trzech ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany trybu postępowania na negocjacje z zachowaniem konkurencji i wyłonienie najkorzystniejszej oferty.
3. W przypadku niewpłynięcia minimum dwóch ofert zapewniających możliwość negocjacji z zachowaniem konkurencji Zamawiający zastrzega sobie prawo do podpisania umowy z jedynym oferentem pod warunkiem uznania jego oferty ostatecznej za korzystną z punktu widzenia zamawiającego.
4. Zamawiający może unieważnić postępowanie na każdym etapie bez podania przyczyny.

Białystok dn. 03.06.2026 r.

Zamawiający:

Osoba do kontaktu:  
Piotr Maksimowicz  
Tel. 733 833 657

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr Konrad Backiel

Z-ca PREZESA ZARZĄDU  
Kierownik Działu Technicznego  
  
Piotr Maksimowicz

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„PIASKI”  
15-281 Białystok, ul. Legionowa 9A  
centrala: 857441140, sekretariat: 857441233  
NIP 542-020-06-42, REGON 002347972  
KRS 0000127262 (1)